

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | My style vintage北高円寺                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩10分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(1.9畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 23.39㎡                                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年4月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪シール代:1100円 セレブプロテクト:月額1,760円                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 単身可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円、月額:総賃料の1.6% 口座振替手数料:330円/月                                                                                       |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ!TEL:03-5345-5581<br>地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。 |      |     |

情報更新日2025年10月9日

No.YN054595

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |