

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 上階無し, 振り分け, 全室 2 面採光, 電子キー, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	三井ホーム K 棟		
物件所在地	東京都杉並区成田西 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、キッチンに窓、グリル、クローゼット		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行手数料 : 27,500円 [備考] デジタルキー使用料(月額) : 1650円退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月1日

No.YN054604



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付