

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	35.03m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料, 近隣に商店街があり買物等に便利, 中野駅や笹塚駅までバス便有り, バイク相談可(3,300円/月), 全住戸角部屋, 2口IHシステムキッチン, B S, C S, T V インターホン, エアコン, シューズインクローゼット, 24時間換気システム, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月3日

No.YN054620



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付