

FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区方南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	33.62㎡	向き	南東
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+ (1年毎) 更新保証料10,000円 (法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料, 近隣に商店街があり買物等に便利, 中野駅や笹塚駅までバス便有り, バイク相談可(3,300円/月), 全住戸角部屋, 2口IHシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 24時間換気システム, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YN054622

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付