

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 13,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | i-Suite Higashi Nakano                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                                  |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(5.5畳)                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                              |      |       |
| 専有面積     | 38.92㎡                                                        | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年2月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 36,300円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/口座振替手数料: 月額110円 |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円                                    |      |       |
| 備考       |                                                               |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YN054629

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |