

# FOR RENT

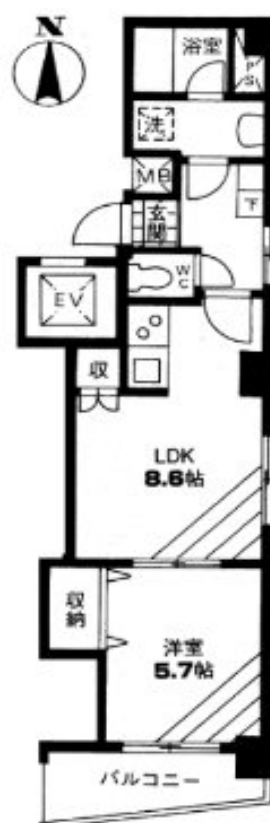
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ボナール弥生                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町 4 丁目                                                                                                                                            |      |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩21分                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(5.7畳)                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 35.99㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2001年2月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン                                                                                                       |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                      |      |            |
| 備考       | 更新料無し,鍵交換費用なし(ローテーション)近隣にスーパー・コンビニ等有り,本数多めのバス停目の前,更新料無し,2口ガスシステムキッチン付,付,CATV,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,敷地内ゴミ置き場 |      |            |

情報更新日2025年10月12日

No.YN054631

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |