

賃料	管理費等
362,000円	3,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	アマランス		
物件所在地	東京都中野区南台5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	L(12畳) DK(6.83畳) 洋室(6.06畳) 洋室(6.01畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.03㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[一時金] 消火剤・除菌消臭パック:26,400円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)		
備考	ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月積み増し(解約時全額償却・大型犬または猫)、ペット専用洗い場付き、広めの床下収納・屋根裏収納有り、24時間換気システム、3口ガスシステムキッチン付、TVインターホン、エアコン3基、シャッター、シューズボックス、トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、洗面所独立、フローリング、暖房便座、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年10月16日

No.YN054640

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付