FOR RENT

新築

賃料	管理費等
358,000円	3,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	アマランス		
物件所在地	東京都中野区南台５丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩10分 京王線　笹塚駅　徒歩13分		
間取詳細	L(12畳) DK(6.83畳) 洋室(6.06畳) 洋室(6.01畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.03㎡	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン３台,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[一時金]　消火剤・除菌消臭パック：26,400円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０%+（毎月）賃料等の２%（法人相談）		
備考	ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月積み増し(解約時全額償却・大型犬または猫),ペット専用洗い場付き、広めの床下収納・屋根裏収納有り,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン3基,シャッター,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年10月16日

No.YN054642

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000074041５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。