

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.25㎡	向き	
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 40,700円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 保険料: 1,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料13,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 2口IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン2基, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年10月13日

No.YN054646



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付