

# FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	15,000円

2面バルコニー、メゾネット、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、寝室8畳以上、振り分け、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF中野坂上レジデンス		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(11.2畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1-2階		
専有面積	63.08㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料：16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/駐輪場：月額550円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 他プランあり		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで)、2口ガスシステムキッチン付、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、シューズボックス、トランクルーム、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、全居室フローリング、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YN054653

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付