

FOR RENT

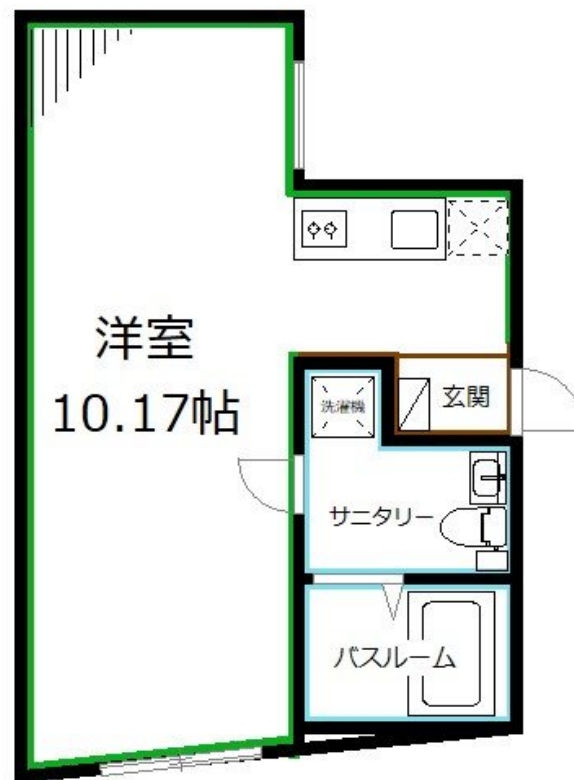
賃料	管理費等
105,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gran Fusion阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(10.17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.91㎡	向き	南
築年月	2019年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担: 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	インターネット無料, 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YN054658

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付