

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 3,500円 |

角住戸,玄関ホール,全室2面採光,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リンデ落合                                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合4丁目                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分<br>山手線 目白駅 徒歩15分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(5.2畳)                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 33.77㎡                                                                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%                                                                             |      |            |
| 備考       |                                                                                                                 |      |            |

情報更新日2025年10月19日

No.YN054706

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |