

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

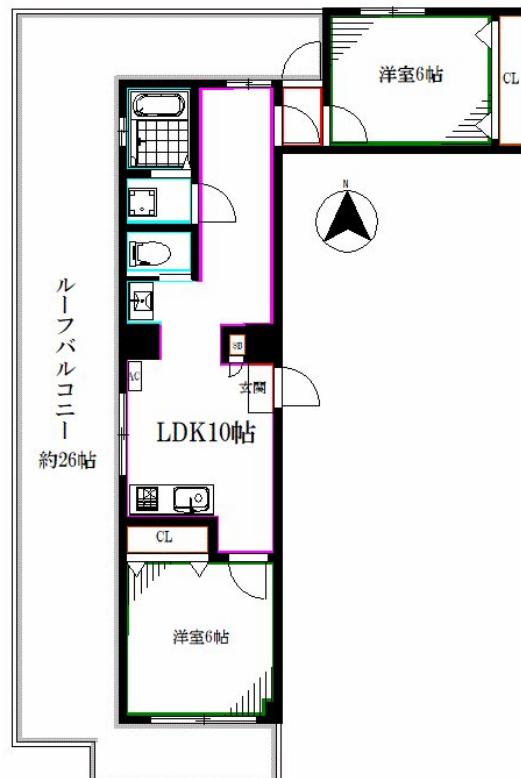
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カールトンコート		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.09m ²	向き	南
築年月	1974年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,C.S,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,000円 [備考] 再契約相談可能退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.YN054714



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付