

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	35.36㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去時清掃費: 14,256円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 室内清掃費49896円、エアコンクリーニング費14256円借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の50% ●月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.YN054719

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付