

賃料	管理費等
153,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒンメルブラウ(仮称)中野区野方4丁目計画		
物件所在地	東京都中野区野方4丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.09m ²	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 49.500円/すまいサポート24費: 月額1.100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 利用必須エポスカード / 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料:		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.YN054759



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付