

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	0円

## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ウィドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クアドリフォリオ		
物件所在地	東京都中野区中野 2 丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.4畳) LDK(22.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	75.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年6月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] サポート会費: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計1%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.YN054767



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL: 03-5345-5581 FAX: 03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付