

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 4 丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩8分                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(13.4畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 41.36㎡                                                                                 | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2016年1月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート費: 22,000円<br>[備考] 安心入居サポート: 月額1,100円/退去時クリーニング費用: 88,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%                                                              |      |             |
| 備考       |                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YN054772

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |