

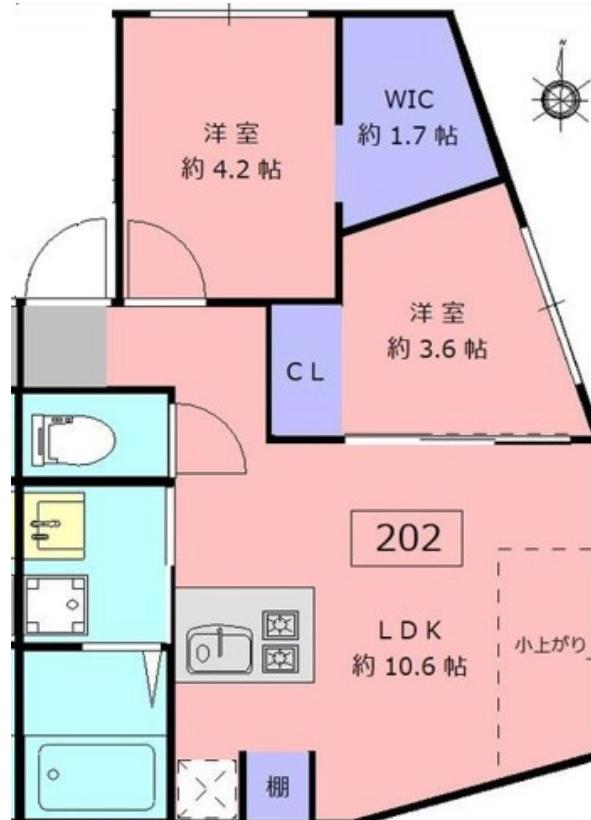
賃料	管理費等
207,000円	15,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, デザイナーズ, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロータス中野新橋		
物件所在地	東京都中野区弥生町 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.45m ²	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート費用 : 16,500円 [備考] ペット飼育時 : 敷金2ヶ月退去時償却・共益費+1,000円/二人入居時(親族以外) : 賃料+2,000円 /SOHO利用時 : 賃料+5,000円/再契約時 : 賃料1.25ヶ月分/町会費 : 月額100円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 賃料合計50% 1年毎 : 1.3万円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.YN054788



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付