

FOR RENT

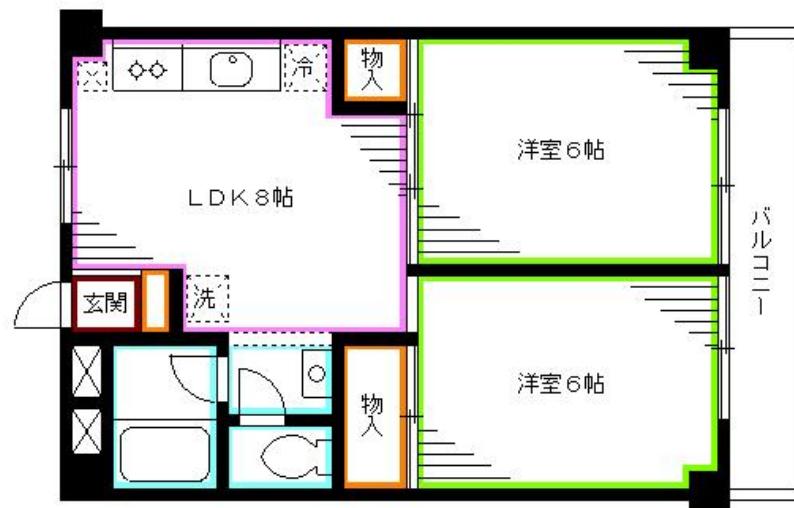
賃料	管理費等
120,000円	8,000円

2 F 以上,ワイドバルコニー,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東高円寺ハイム		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.12㎡	向き	東
築年月	1978年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアムα登録料: 2,200円 [月次費用] Goodプレミアムα: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月・2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	1回限り再契約相談可,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,2口コンロ設置可,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.YN054794

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付