

FOR RENT

賃料	管理費等
498,000円	8,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、オートロック、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、寝室 8 寝室以上、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャツツ クヴェレ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(22畳) 洋室(5.8畳) 洋室(9.6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	123.02m ²	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 700円 (法人相談)		
備考	最上階のメゾネットタイプ、駅前は商業施設が充実し買物等に便利、24時間換気システム、3口ガスシステムキッチングリル付き、TVインターホン、エアコン、シャワー付洗面台、シーブズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月3日

No.YN054812



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付