

# FOR RENT

賃料	管理費等
498,000円	8,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャッツ クヴェレ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(22畳) 洋室(5.8畳) 洋室(9.6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	123.02㎡	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)700円(法人相談)		
備考	最上階のメゾネットタイプ, 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YN054812



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付