

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンシャトー高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年6ヶ月未満短期解約違約金1ヶ月(賃料のみ)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 賃料等の 1 % (法人相談) 学生プラン有り		
備考	最寄り駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 眺望良好, 2口コンロ設置可, CATV, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 暖房便座, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YN054818

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付