

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リノ西落合  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合 4 丁目   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩11分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(14.4畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 29.21㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2018年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.2% (法人相談)  |      |           |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅近で複数路線利用可, 室内物干し, デザイナーズマンション, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, BS, CS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YN054870

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |