

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リノ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(14.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	29.21m ²	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り、駅近で複数路線利用可、室内物干し、デザイナーズマンション、24時間換気システム、2口IHシステムキッチン、BS, CS, TVインターホン、エアコン、シーブルーバックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月11日

No.YN054870



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付