

FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユほその		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	38.85㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 保険・24時間サポート: 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 60% + (1 年毎) 更新保証料 10,000 円 (法人相談)		
備考	100Mbps インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日 2025年10月30日

No. YN054882

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL: 03-5345-5581

FAX: 03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付