

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(9.7畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年8月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費用負担有 ペット飼育時敷金1ヶ月積増/退去時償却 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.YN054885

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |