

— FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,防犯カメラ

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーチェ中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	41.94㎡	向き	北西
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	高層階で眺望良好,ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・部屋消臭代1,100円(込)/㎡(小型犬または猫あわせて2匹まで),浄水器,内廊下,2口ガスシステムキッチングリル付き,BS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YN054904



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 1380

物件管理コード : 1135932991140000744745

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。