

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 4,000円 |

モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーフォレスト新中野                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.2畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス                                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 44,000円/町会費: 月額100円                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の80% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | インターネット無料,複数路線利用可で生活に便利,閑静な住宅街で環境良好,住友林業施工,駅徒歩2分の好立地物件,2口IHシステムキッチン,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,床下収納,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YN054913

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |