

# FOR RENT

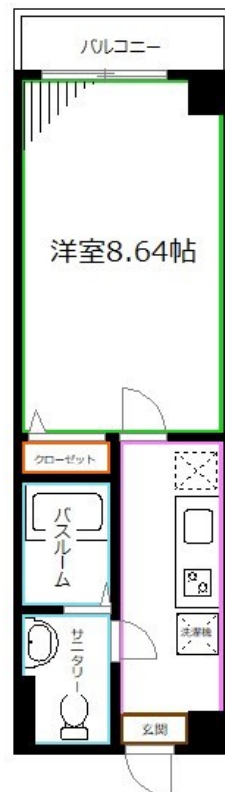
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ペアパレス新高円寺                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.64畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 25.22㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年2月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担/更新事務手数料: 10,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1% 引落手数料: 330円                                |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

情報更新日2025年10月31日

No.YN054916

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |