

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレア新中野		
物件所在地	東京都中野区本町 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36.63㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-RoomCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月) 賃料等の 3.4% + 800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン付, CATV, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YN054921

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付