

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼナ東高円寺                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 1 丁目                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩15分                                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳) LDK(10.3畳)                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 43.13㎡                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年7月                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, システ                                                                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の 50%+ (毎月) 賃料等の 1% (法人相談) 他プラン有り                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | インターネット無料(SE-NEXT光), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 駅前にスーパー等有り, 広々とした洋室9.3帖, オール電化, 2口IHシステムキッチン, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 暖房便座, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YN054924

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |