

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブライツヒル                                                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台 1丁目                                                                                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩15分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分                                                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.75畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 36.64㎡                                                                                                                                                                            | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,                                                                                                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                        |      |      |
| 備考       | 外張り断熱通気外壁仕様,近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,シューズボックス(吊り戸タイプ),24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,グリル付き,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,防犯シャッター,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YN054928

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |