

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,耐火構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズガーデン		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	41.4㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	1階にドラッグストア・隣にスーパー有り, 三井ホーム施工, 高層階で眺望良好, 耐火構造, 浄水器, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YN054951

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付