

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アマピリス                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮1丁目                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩8分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分                                                                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12.2畳)                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 31.13㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年8月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ                                                                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円 + (毎月) 賃料等の1% + 800円 (法人相談)                                                                                                                                                          |      |            |
| 備考       | 洋室12.2帖の広々とした1R,インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,スーパーまで徒歩4分,閑静な住宅街で環境良好,室内物干し,住宅用火災警報器,ワンステップクローゼット,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,TVインターホン,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,床下収納,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YN054953

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |