

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 内装リフォーム済, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方1丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩11分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.8畳) DK(5.6畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 25.06㎡                                                                                                   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用: 44,000円 鍵交換費: 19,800円<br>[備考] 明豊サポート料: 1320円/月・退去時クリーニング費用は借主負担/エアコンクリーニング費用: 11,000円(1台) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円、毎月: 550円                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.YN054968

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000745509

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。