

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 3,000円 |

2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(8.9畳)                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 36.32㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクロー                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の60%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 駅前には商業施設が充実し買物等に便利,商店街側,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,B S,T Vインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.YN054969

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |