

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,内装リフォーム済,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sunflower Garden		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	27.08㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 44,000円 鍵交換代: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 月額1.320円/エアコンクリーニング費用: 11,000円(1台)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円、毎月: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YN055014

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付