

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 176,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,メ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CASSIA新高円寺                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 42.33㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリ                                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/バイク置場:月額6,600円/自転車置場:月額550円                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),共用部にペットサニタリールーム有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,浄水器,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズインクロー,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.YN055017

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |