

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

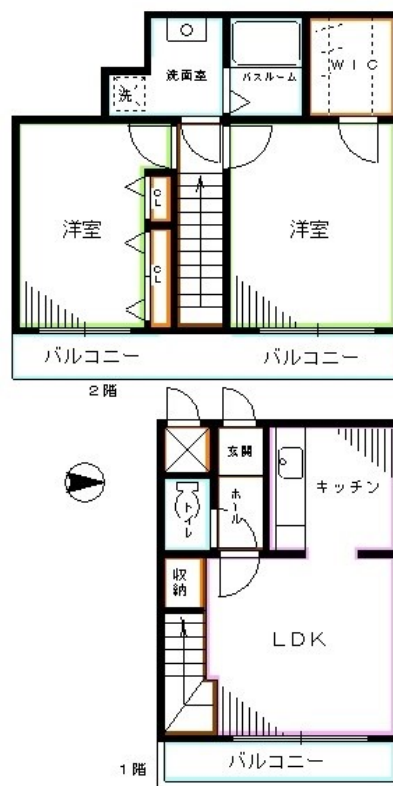
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(10畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	59.91㎡	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 [月次費用] 駐輪台:300円 [備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50%～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.YN055043

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付