

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                 |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジニア新宿中落合                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩9分                                                                                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | DK(6.2畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ                                                                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                                    |      |            |
| 備考       | インターネット無料(ファイバークーゲート限定),ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CS,T Vインターホン,エアコン,温水洗浄便座,光ファイバー,人感照明センサー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷地内24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.YN055068

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |