

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドムール江古田   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田 4 丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) S(4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 60㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート: 1,210円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)   |      |     |
| 備考       | 自然豊かな平和の森公園まで徒歩12分, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年1月4日

No.YN055081

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |