

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーフラット		
物件所在地	東京都杉並区上井草 2 丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩11分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.71㎡	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円 + (毎月) 賃料等の1% + 800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料, SECOMホームセキュリティ, 室内物干し, 室内物干し, シューズボックス(トールタイプ), 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, 洗面所にドア, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055085

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付