

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンス中村南		
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.19畳) 洋室(6.18畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.04㎡	向き	北
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-RoomCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回18,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,ALSOKホームセキュリティ,室内物干し,シューズクローク,3口ガスシステムキッチンリル付き,BS,T,Vインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,床下収納,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.YN055099

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付