

# FOR RENT

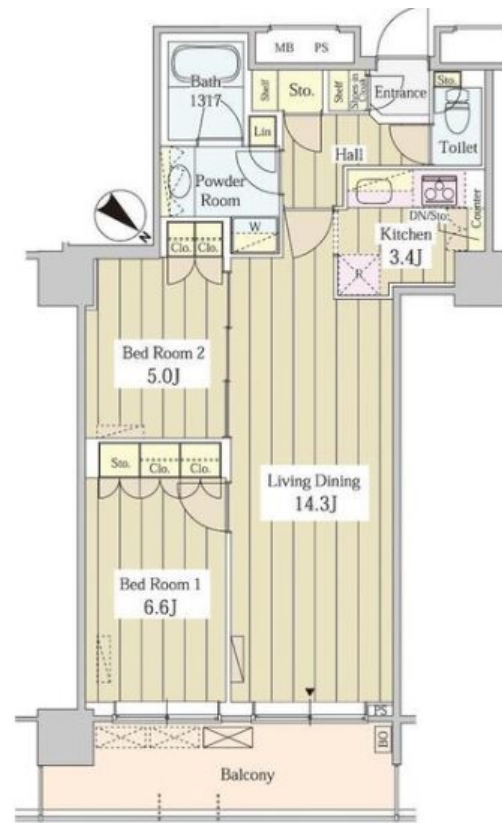
賃料	管理費等
324,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,防

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユニゾンタワー		
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(17.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 31階建 30階		
専有面積	64.7㎡	向き	北東
築年月	2007年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担口座振替手数料: 月額110円再契約時: 新賃料の1か月分		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YN055111

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付