

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーヨービル		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	29.01m ²	向き	東
築年月	2000年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場			
設備	2 口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (毎月) 賃料等の 1% (法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2 口ガスシステムキッチン, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月13日

No.YN055141



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付