

FOR RENT

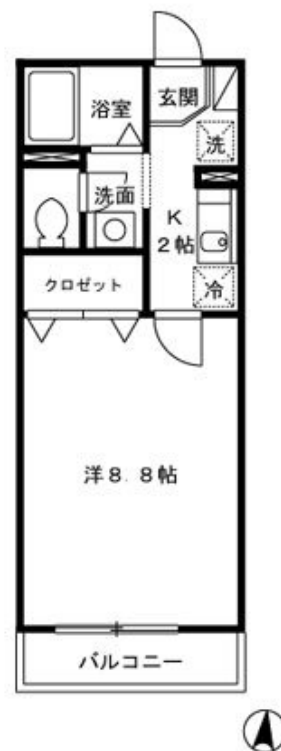
賃料	管理費等
92,000円	4,000円

2 F 以上,玄関ホール,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラッツ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合 1 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.27㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 35,000円 + (毎月) 賃料等の 1% + 800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, 1口ガスシステムキッチン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055149

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付