

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

玄関ホール、寝室8畳以上、南面バルコニー、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラツツ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.27m ²	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャワー付洗面台,シーブズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回3ヶ月賃料+（毎月）賃料等の1%+800円（法人相談）		
備考	インターネット無料(D.U-NET),近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,1口ガスシステムキッチン,シャッター,シャワー付洗面台,シーブズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座		

情報更新日2025年12月13日

No.YN055150



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付