# FOR RENT

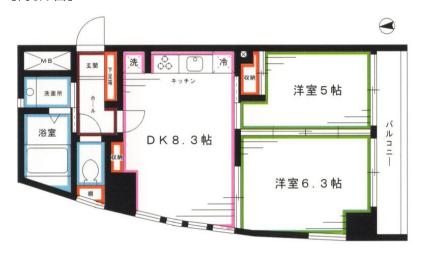
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

2 F以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内

### 【外観】



#### 【間取り図】



| 間取り                  | 2DK   |      |             |
|----------------------|---|------|-------------|
| 敷金                   | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 /<br>償却金          | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -           |
| 物件種別                 | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号             | アールレジデンス東中野   |      |             |
| 物件所在地                | 東京都中野区東中野 4 丁目  |      |             |
| 交通                   | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分                       |      |             |
| 間取詳細                 | 洋室(6.3畳) 洋室(5畳) DK(8.3畳)  |      |             |
| 構造·規模                | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階  |      |             |
| 専有面積                 | 47.44m²   | 向き   | 南           |
| 築年月                  | 2009年4月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険                 | 有   | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場                  | 駐輪場   |      |             |
| 設備                   | 2 口コンロ, C A T V, T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,<br>エアコン 3 台,エアコン |      |             |
| その他費用                | [一時金] 鍵交換費用:36,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                       |      |             |
| 入居諸条件                | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |             |
| 保証会社                 | 可 初回保証料あり   |      |             |
| 備考                   | 駅1分の好立地 お洒落なデザイナーズ!南西角3面採光  |      |             |
| <b>售</b> 据再新口2025年12 | Поп   |      | No VN055153 |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.YN055152

## お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581 E-mail: nakano@yshome.co.jp FAX:03-5345-5582

URL : http://www.yshome.jp



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 一 一 仲介先物

 
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付