

賃料	管理費等
350,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,カードキー,角住戸,最上階,四方角部屋,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Seigaku Annex C棟		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(9畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	94.9㎡	向き	北
築年月	2025年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オ		
その他費用	[一時金] 24時間受付サービス: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 月額: 賃料総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YN055172

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付