

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	4,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アレグリーア		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	28.86㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 安心入居サポート:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料(iのぞみネット1Gbps),駅徒歩2分の好立地物件,複数路線利用可で生活に便利,1フロア2住戸,3方向角部屋,室内物干し,2口IHシステムキッチン,BS,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,ネット専用回線,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.YN055176

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付