

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 145,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,始発駅,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エムレジデンス中野坂上                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央1丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩15分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(6畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.62㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年9月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時清掃費用: 38,500円/エアコンクリーニング費用: 11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                          |      |     |
| 備考       | 築浅! 駅3分の好立地、設備充実、安心セキュリティ                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.YN055182

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |