

FOR RENT

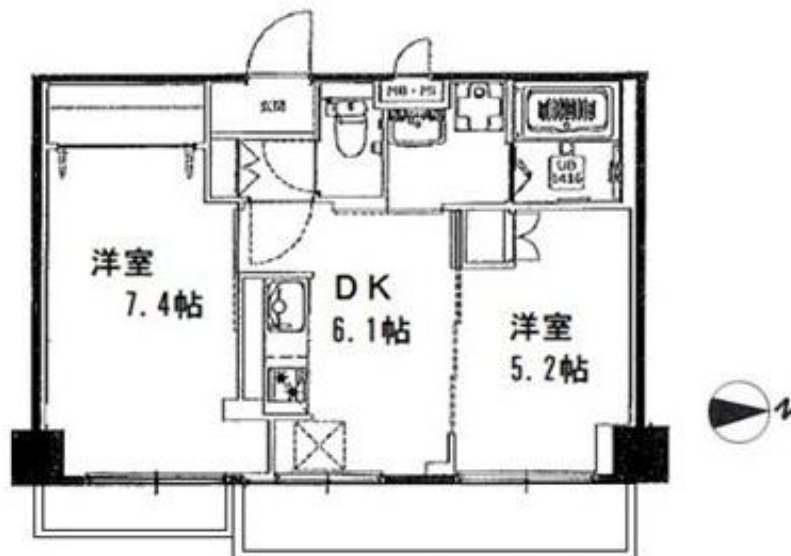
賃料	管理費等
143,000円	8,000円

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山手杉並ビル		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	42.61㎡	向き	東
築年月	1969年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可,インターネット無料(フォーカスネット光),2022年耐震工事・室内フルリノベーション済み,物件内にドラッグストア・クリニック・スポーツジム有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,フロアごとオートロックシステム,管理人常駐,2口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,温水洗浄便座,全居室フローリング,追い焚き風呂,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.YN055196



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付